

265

08/01-01-18

IT-3

EXH-U

शासन मंजूर दि. ११/०९/२०१४ मधील एस.आर.ए. विशेष नियमावली (पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र) मधील नियम क्र. एस.आर. ४ (५) सुधारित मान्यता (नविन प्रस्ताव)

तांत्रिक विभाग, झोपुप्रा पुणे
दिनांक :- ०९/०९/२०१८

विषय :- सि.स.न. ५६१ अ, ५६१/ब/१, ५६१/ब/१अ व ५६२ नानापेठ पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेस शासन नियम क्र.एस.आर.४ (५) नुसार मान्यता देणेबाबत.

संदर्भ :- १) झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे, कार्यालयाकडील नोंदणीकृत विकसक मे. आनंद डेव्हलपर्स यांचा, या कार्यालयाकडे दिनांक -३१/०८/२०१३ रोजी प्राप्त झालेला प्रस्ताव.

२) झोपडपट्टी पुनर्वसन आदेश जा.क्र. झोपुप्रा/सप्रा१/झोपुआ/प्र.क्र. १७७/१७३१/२०१८ दि. २४/०७/१८

३) परवानाधारक वास्तुविशारद एस.एम. असोसिएट्स यांचेकडून एस.आर.४(५) चे सुधारित मान्यतेसाठी आ.क्र. ६२२९ दिनांक-१७/१२/२०१८ (नकाशे प्राप्त दि. २७/१२/२०१८) अन्वये प्राप्त झालेला प्रस्ताव.

सि.स.न. ५६१अ, ५६१/ब/१, ५६१/ब/१अ व ५६२ नाना पेठ पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडील नोंदणीकृत विकसक मे. आनंद डेव्हलपर्स यांनी, परवानाधारक वास्तुविशारद एस.एम. असोसिएट्स यांचेमार्फत उपरोक्त संदर्भ क्र. ३ अन्वये सुधारित प्रस्ताव दाखल केलेला आहे.

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ चे कलम ३(क) अन्वये सदर योजनेचे क्षेत्र पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करून (कलम ३(ड) अन्वये झोपडपट्टी निर्मुलन सविस्तर आदेश पारीत करणेत आला आहे.) यामुळे सदर क्षेत्र "विशेष नियोजन प्राधिकरण" म्हणून झोपुप्राचे अधिकार कक्षेत आलेले आहे.

सदर योजनेस, त्यामुळे झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे करिता शासनाने दि.११/०९/२०१४ रोजी मंजूर केलेल्या विशेष नियमावलीतील नियम क्र. एस.आर.४(५) नुसार, मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांनी यापूर्वी दि. २८/०९/२०१८ चे कार्यालयीन टिपणी नुसार प्रशासकीय मान्यता दिलेली आहे.

सदर प्रकरणी पुणे म.न.पा.चे भूमी प्रापण कार्यालयाचे दि. ५/०७/२०१३ रोजीच्या अभिप्राय नकाशांनुसार १५ फुट रूंदीचा रस्ता (Regular line of street) विचारात घेतली गेली नव्हती. सदर रस्ता रूंदी, पात्र झालेले अधिकचे दोन झोपडीधारक व शासनाने नुकत्याच मंजूर केलेल्या दि. १७/१२/२०१८ चे विकास नियंत्रण नियमावलीतील सुधारणेनुसार निर्देशांक विचारात घेऊन संदर्भ क्र. ३ अन्वये सुधारित प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करणेत आलेला आहे.

विशेष नियमावली २०१४ मधील एसआर १९(१) ची तरतुद खलीलप्रमाणे आहे.

SR-19(1): Slums situated on the lands falling under various reservations in the Development plan and / or Town Planning Scheme shall be developed as follows:-

Out of the total area under reservation, 40% of the area shall be earmarked for reservation and rest shall be put to slum rehabilitation. In schemes where the existing density of slums (calculated on net plot area after deducting area under Road) is more than 450 T/H, the area earmarked for reservation may be reduced up to 33 percent, but in no case it shall be less than 33%. The users as otherwise allowed in the zones in the vicinity of the reservation can be permitted by the CEO (SRA).

यापूर्वीची प्रशासकिय मान्यता दि. २८/०९/२०१८ मध्ये ३३% क्षेत्र आरक्षणासाठी प्रस्तावित करण्यात आलेले आहे. त्यावेळी टेनामेंट डेन्सिटी खालील प्रमाणे विचारात घेतलेली आहे.

= भूखंड क्षेत्र - (रस्त्याखालील क्षेत्र + ४०% प्रस्तावित आरक्षण क्षेत्र)

$$= ६३१२.६७ - [(२३२.१७ + (६३१२.६७ - २३२.१७) \times ०.४]$$

निव्वळ क्षेत्र = ३६४८.३० चौ.मी.

टेनामेंट डेन्सिटी = २४५ / ०.३६४८३०

$$= ६७२ \text{ T / Ha.}$$

Ex. density = $\frac{267 \times 90,000}{\text{net plot area (364830)}}$
= ८६१ T/H > 450 T/H

सदरची घनता ४५० पेक्षा जास्त असल्याने दि. २८/९/२०१८ चे मान्यतेत ३३% क्षेत्र आरक्षणासाठी प्रस्तावित करून योजनेतील आकडेमोडीची परिगणना करण्यात आल्याचे दिसते.

सबब उक्त मान्यतेनुसार ३३% आरक्षण क्षेत्र व भूमिप्रापण विभागाचे अभिप्रायानुसार ४.५ मी रुंद रस्त्याचे क्षेत्र तसेच शासनाच्या दि. १७/१२/२०१८ रोजीच्या अधिसूचनेतील सुधारित रेशो नुसार सदर योजनेबाबतची परिगणना खालील प्रमाणे सादर करण्यात येत आहे.

१	मिळकतीचे वर्णन	सि.स.न. ५६१अ, ५६१/ब/१, ५६१/ब/१अ व ५६२ नाना पेठ पुणे
२	विकसकाचे नाव व पत्ता	विकसक मे. आनंद डेव्हलपर्स, बी. १ साधु वासवानी चौक रेल्वे स्टेशन जवळ पुणे - ०१
३	आर्किटेक्टचे नाव व पत्ता	आर्कि. एस.एम. असोसिएट्स, ऑफिस नं. ६ श्वेता कॉर्नर, प्रभात रोड, लेन. नं. ७, पुणे ०४.
४	योजना दाखल झाल्याचा दिनांक	३१/०८/२०१३

५	स्लम अँक्ट कलम ३ (क) खालील झोपडपट्टी पुनर्वसन आदेश (एकत्रित ३क आदेश)	क्र.झोपुप्रा/सप्रा-१/झोपुआ/प्र.क्र./१७७/१७३१/२०१८ दि. २४/०७/२०१८	
६	स्लम अँक्ट कलम ३ (ड) अन्वये निर्मूलन आदेश	क्र.झोपुप्रा/सप्रा/प्र.क्र.१७७/झोनिआ/५१५२/२०१८ दि. २४/१०/२०१८	
७	योजनेचे एकूण क्षेत्र	६७४०.४३ चौ.मी. (कलम ३ क आदेशानुसार)	
८	भूमिप्रापण विभागाचा अभिप्राय	उप अभियंता भूमि प्रापण कार्यालय पुणे म.न.पा. यांचा दि. ५/७/१३ रोजीचा नकाशा जोडला आहे. अभिप्राय नकाशावर दाखविलेले आहेत.	
९	टी.डी.आर.झोन दाखला	पुणे म.न.पा. च्या नकाशानुसार "ए" झोन मध्ये येत आहे.	
१०	घोषित गलिच्छ वस्ती तपशिल	सदर योजना घोषित नसल्याने उप आयुक्त परिमंडळ क्र. ३ पुणे म.न.पा. यांनी झोपडपट्टी सदृश्य परिस्थिती असलेचा अहवाल त्याचे कडील कार्यालयीन पत्र जा.क्र.३१३३ दि.११/०४/२०१५ रोजी सादर केला आहे. तसेच कार्यालयीन परिपत्रक क्र. २१५ दि. १/०७/२०१७ मधील कार्यपद्धतीनुसार सक्षम प्राधिकारी यांनी प्रत्यक्ष जागेवर पहाणी करुन दि. २७/०७/२०१७ रोजी अहवाल सादर केला आहे.	
११	पुणे मनपा कडील मंजूर विकास योजना आराखडा सन २०१७ नुसार (विकास योजना झोनिंग व प्रवेश रस्त्याबाबत)	बांधकाम विकास विभाग पुणे म.न.पा.यांच्याकडील जा.क्र. ७/२५७९ दि. ०६/१०/२०१७ रोजीच्या प्राप्त झोनिंग डिमार्केशन नकाशानुसार सन २०१७ च्या मंजूर विकास आराखडयानुसार PS & HS 11 रिझर्व्हेशन मध्ये येत आहे. तसेच ९ मी. रुंद (दोन) वि.यो.रस्त्याचे काही क्षेत्र बाधित होत आहे.	
१२	या योजनेत मालकी हक्कासंदर्भात सद्यस्थितीत वाद विवाद/ आक्षेप असल्यास	सद्यस्थितीत नाही.	
१३	योजना क्षेत्राचा तपशील घोषित झोपडपट्टीचे क्षेत्रफळ		
	अ.क्र.	योजनेचे क्षेत्र	मालमत्ता पत्रकानुसार मोजणी नकाशानुसार (अदमासे)
	१	(i) स.नं.५६१अ	११३.४३
		(ii) स.नं.५६१/ब-१	२९३४.००
		(iii) स.नं.५६२	१०१.००
		(iv) स.नं.५६१/ब-१/अ	३५९३.००
		एकूण क्षेत्रफळ	६७४०.४३
	२	विचारात घेतलेले योजनेचे कमीत कमी क्षेत्र	६३१२.६७
	३	रस्तारुंदीकरणात जाणारे क्षेत्रफळ	२३२.१७ चौ.मी. + २०७.४३ = ४३९.६०

			(वि.यो. रस्ता) + (भूमिप्रापण अभिप्राय रस्तारुंदीकरण)
	४	शिल्लक जागेचे निव्वळ क्षेत्रफळ (६३१२.६७ - ४३९.६०)	५८७२.५७ चौ.मी. ५८७३.०७
	५	शाळा आरक्षण (३३%) (SR 19(1) प्रमाणे)	१९३८.११ चौ.मी.
	६	शिल्लक जागेचे निव्वळ क्षेत्रफळ (५८७२.५७ - १९३८.११)	३९३४.९६ चौ.मी.
	७	टेनामेंट डेनसिटी (एस.आर.१४(५) नुसार)	२४७/०.३९३४.९६ = ६२८ T/Pha Turn
१४	(i)	उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी, झो.पु.प्रा. यांच्याकडील अंतीम पात्रता यादी. - च.....	दि. ३/५/२०१६ दि.
	अ)	पात्र निवासी झोपड्यांची संख्या	२०६
	ब)	पात्र बिगर निवासी झोपड्यांची संख्या	४१
		एकुण पुनर्वसनासाठी लागणा-या सदनिका ((i)+(ii))	२४७
१५		योजनेखालील निव्वळ शिल्लक भूखंड क्षेत्र	३९३४.९६ चौ.मी.
१६		एकुण अनुज्ञेय चटई क्षेत्र एस.आर.१३(२) नुसार	४.००
१७.		एकुण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्रफळ (३९३४.९६ X ४.००) + (४३९.६० X ३) = १५७३९.८४ + १३१८.८० चौ.मी. = १७०५८.६४ चौ.मी.	१७०५८.६४ चौ.मी. CDPA - 22.4.1 - Congested Area सह 3 times the Area of similar land
१८.		झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणासाठी मिळणा-या सदनिका (एस.आर. - १४ (३) नुसार (टेनामेंट डेन्सिटी ३६० P/H प्रमाणे आवश्यक सदनिका ३६० X ०.३९३४९६ . १४२ सदनिका)	पात्र निवासी 'व' बिगरनिवासी झोपडीधारकांचे पुनर्वसनासाठी २४७ सदनिका प्रस्तावित असल्याने एस.आर.ए ला सदनिका देणे लागू नाही.
१९.		आर्कि. एस.एम. असोसिएट्स तर्फे दि. २८/१२/२०१८ रोजी दाखल बांधकाम नकाशानुसार	
	a)	पुनर्वसन निवासी सदनिकासाठी प्रस्तावित एकुण बांधकाम क्षेत्र (बाल्कनी क्षेत्र = ११४६.९८)	४९६८.७५ + ११४६.९८ (२५ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्राच्या २०६ सदनिका इमारत "A" मध्ये प्रस्तावित) = ६११५.७३ चौ.मी.
	b)	बिगर निवासी गाळ्यांसाठी	१०१९.२३ चौ.मी. (लोअर ग्राउंड + अप्पर ग्राउंड)

		प्रस्तावित एकुण बांधकाम क्षेत्र	इमारत "A" मध्ये ४९ दुकानगाळे प्रस्तावित
c)		एकुण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (a + b) (पुनर्वसन घटक)	प्रस्तावित ७९३४.९६ चौ.मी.
d)		शासन पत्र दि २७/८/०९ व दि २९/८/०९ चे वरिल मा C.E.O. SRA यांचे मान्यतेनुसार (बाल्कनी + जिना + पॅसेज + लिफ्ट + मशीनरुम + सोसायटी ऑफीस) इत्यादीसह पुनर्वसन घटकासाठी एकुण (Comman Area) बांधकाम क्षेत्र <i>for 100 Te. 1 Balw. 1 SW.C</i>	i) बाल्कनी - ९९४६.९८ चौ.मी. ii) जिना - ४५०.०५ चौ. मी. iv) लिफ्ट - ९८४.९५ चौ.मी. v) पॅसेज - ९७४२.५२ चौ.मी. vi) मशीन रुम - ३९.३२ चौ.मी. vii) सोसायटी ऑफीस व टॉयलेट - ९६.०० चौ.मी (नियम क्र.एस.आर.२९(३) नुसार Free Of FSI) viii) बालवाडी व समाज कल्याण केंद्र - ९००.०० चौ.मी (नियम क्र.एस.आर.२९(२)(अ) नुसार) (२४७ झोपडीधारकांसाठी $24 \times 8 = 906$ चौ.मी.) + ५० (मां.प. वेकी) एकूण - ३६७९.८२ चौ.मी.
e)		दि. ११/०९/२०१४ रोजीच्या नियमावलीतील नियम.क्र.एस.आर. १३ (२) नुसार (प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र + प्रस्तावित बाल्कनी) $\times 34\%$ $4987.98 + 9946.98 \times 34\%$	२४९७.२३ चौ.मी. (७९३४.९६ $\times 0.34$)
f)		दि. ११/०९/२०१४ रोजीच्या नियमावलीतील नियम.क्र.एस.आर. १३(२) नुसार (पॅसेज + जिना + फायर जिना + लिफ्ट + मशीन रुम) (९७४२.४२ + ४५०.०५ + ३९.३२ + ९८४.९५)	२४०८.८४ चौ. मी. ✓
g)		वरील e व f या दोन्हीपैकी कमी असलेले क्षेत्र	२४०८.८४ चौ. मी.
h)		एकूण पुनर्वसन घटकाचे बांधकाम क्षेत्र (c + बाल्कनी + g + सोसायटी ऑफीस व टॉयलेट + बालवाडी व समाज कल्याण केंद्र) $4987.98 + 9946.98 + 9949.93 + 96.00 + 900$	९६५९.८० चौ. मी. + ५० = ९७०९.८० (७९३४.९६ + २४०८ + ९६.०० + ९००.००)
२०	l)	कार्यालयीन परिपत्रक क्र. ६५ नमुना परिगणतेनुसार एकुण पुनर्वसन घटकाचे क्षेत्र व	(सन २०१८-१९ मुख्य विभाग क्र. १०/१९२ १०/१९३ रहिवास गाळेदर ४८१९०/- प्रति चौ. मी.) $R = [(2.8 - (n \times 0.3))]$

	शासनाचे १७/१२/२०१८ चे अधिसूचनेतील नवीन टी.डी.आर. रेषा नुसार (९६५९.८० x २.८०) = २७,०४७.४४ चौ.मी.	Where n = (Y/X) - २ = ४८९९० - २ २४२०० = १.९९९३ - २ = - ०.००८७ R = (२.८ - (- ०.००८७ x ०.३)) R = (२.८ - (- ०.००२६१७)) R = २.८० ✓ (पुनर्वसन घटकाचे क्षेत्र) २७०४७.४४ चौ.मी. + ५० चौ.मी.
j)	एकूण पुनर्वसन योजनेचे बांधकाम क्षेत्रफळ २०१२-२०१३ (९६५९.८० + २७०४७.४४)	३६७०७.२४ चौ.मी. २७०४७.४४
k)	एकूण जागेवर अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्रफळ = (३९३४.९६ x ४.००) + 1381.8 ← (४३९.६० x ३) = १५७३९.८४ + १३१८.८० चौ.मी = १७०५८.६४ चौ.मी DCR २०१७ कलम २२.४.१ अन्वये	१७०५८.६४ चौ.मी.
l)	टीडीआर म्हणून द्यावयाचे क्षेत्रफळ J-K (३६७०७.२४ - १७०५८.६४)	१९६४८.६० चौ.मी.
२१	झोपुप्रा कडे भरावयाच्या रक्कमेचा तपशील	
अ)	पुणे महानगरपालिकेकडील दराने होणारी खुल्या विक्रीचा घटक असल्यास प्रिमीअमची रक्कम	दि. ११/०९/२०१४ रोजीच्या नियमावली देय राहिल.
ब)	जुन्या नियमावलीतील SR (८) नुसार भरावयाची पायाभूत सुविधासाठी रक्कम (रु.५६०/- प्रति चौ. मी दराने येणा-या रकमेच्या १०% म्हणजेच र.रु. ५६/- प्रति चौ. मी.	
क)	नियम.क्र.एस.आर. १६ (४) नुसार देखभाल खर्च (प्रति सदनिका रु २०,०००/- अथवा चालू ASR मधील जमिन दराचे ५ % प्रमाणे इमारत उंचीनुसार)	

२२		एसआर १४(७) अनुसार पुनर्वसन इमारतीची अनुज्ञेय उंची - ४० मी.	१) पुनर्वसन इमारत A Building- ४४.८१ मी. (अनुज्ञेय उंची ४० मी. असलेने उंचीसाठी शिथिलता आवश्यक.) २) B Building sale Building - ५.९० मी. ३) C Building sale + Amenities (सोशल वेलफेअर सेंटर + बालवाडी) - १५.०० मी.
----	--	--	---

२३. सामासिक अंतराबाबत - प्रस्तावित इमारतीची सामासिक अंतरे दि. ११/०९/२०१४ रोजीच्या नियमावलीतील नियम.क्र.एस.आर. १४ (७) व डीसीपीआर १७.१ नुसार पुढीलप्रमाणे

A Building पुनर्वसन इमारती + विक्री घटक (Composite Building) करिता (गावठाण क्षेत्रासाठी) (एसआर १४(७) अन्वये)

इमारतीची उंची पार्किंग सोडून $४४.८१ - ३ = ४१.८१$ मी.

अ. क्र.	तपशिल	दक्षिण (मी)	पश्चिम (मी)	पूर्व (मी) ९ मी. रस्ता	उत्तर (मी)	शेरा
१	आवश्यक	०.००	०.००	२.२५	०.००	इमारतीच्या उंचीसाठी शिथिलता आवश्यक
२	प्रस्तावित	८.३७	६.००	४.२८	८.३७	

B Building विक्री घटक इमारतीकरिता (गावठाण क्षेत्रासाठी) (DCPR २०१७ नियम १७.१.१ अन्वये) इमारतीची उंची ५.९० मीटर

अ. क्र.	तपशिल	दक्षिण (मी)	पश्चिम ९ मी. रस्ता	पूर्व (मी)	उत्तर (मी)	शेरा
१	आवश्यक	०.००	२.२५	०.००	०.००	यथायोग्य
२	प्रस्तावित	७.०७	२.५०	५.०१	६.५६	

C Building विक्री घटक + बालवाडी + सोशल वेलफेअर सेंटर इमारतीकरिता (गावठाण क्षेत्रासाठी) (DCPR २०१७ नियम १७.१.१ अन्वये)

इमारतीची उंची १५ मीटर

अ. क्र.	तपशिल	दक्षिण (मी)	पश्चिम	पूर्व (मी) ९ मी. रस्ता	उत्तर (मी)	शेरा
१	आवश्यक	०.००	०.००	२.२५	०.००	यथायोग्य
२	प्रस्तावित	८.३७	०.००	८.५५	०.००	

२४	Fire N.O.C. Fire N.O.C. नाही ?	Fire NOC बाबत मुख्य अग्निशामन अधिकारी, पुणे महानगरपालिका यांनी प्रस्तावित बांधकाम आराखड्यास त्यांचेकडील पत्र क्र. W.NO.FB/२०५४ दि. १४/०८/२०१८ अन्वये ३६.४० मी उंचीस प्रोविजनल (Provisional Fire NOC) ना हरकत प्रमाणपत्र दिले आहे. ती प्रस्तावासोबत अर्जदार यांनी सादर केलेली आहे. तथापि Building A (Rehab) ची उंची ४४.८१ मी. प्रस्तावित असल्याने त्यासाठी fire NOC आवश्यक आहे.
२५.	Refuge Area	Refuge Area DCPR नियम क्र. १८.२८.६ नुसार २४ मी. उंची - सातव्या मजल्यावर Refuge Area आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित ३९ मी. उंची - बाराव्या मजल्यावर Refuge Area आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित
२६.	Open Space	Open Space - एसआर १४(१) (a) नुसार यापूर्वीच्या मान्य एस आर ४(५) मध्ये निव्वळ क्षेत्र ४००० चौ.मी. पेक्षा जास्त उरत असल्याने १० % Open space दर्शविणे बाबत मान्यता मिळालेली आहे. व Net Plot Area ९० % घेणे आवश्यक असलेचे नमूद आहे. तथापि उक्त छाननी नुसार Net Plot Area ४००० चौ. मी. पेक्षा कमी येत असलेने Open Space सोडण्याची आवश्यकता नाही.
२७.	Convenience shopping (SR २१ (२) (B) नुसार	योजनेचे क्षेत्र ४००० चौ.मी. पेक्षा कमी असल्यामुळे आवश्यक नाही. उक्त नमुदनुसार

- १) प्रस्तुत योजनेसाठी झोपडपट्टी पनर्वसन प्राधिकरण (पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र) शासन मंजूर नियमावली दि. ११/०९/२०१४ मधील नियम क्र. एस.आर. ४(५) अन्वये यापूर्वी दि. २८/०९/२०१८ ची मंजूर कार्यालयीन टिपणी अन्वये प्रशासकिय मान्यता देण्यात आली आहे.
- २) मनपा पुणे विकास नियंत्रण नियमावली (DCPR २०१७) मधील कलम २२.४.१ अन्वये गावठाण क्षेत्राकरिता (Conjested) रस्तारुंदी खालील क्षेत्रासाठी ३ FSI अनुज्ञेय आहे.
- ३) सदर मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर ३ ड ची कार्यवाही करणेचे प्रस्तावित आहे.
- ४) Fire NOC बांधकाम परवानगी निर्गमित करणे अगोदर विकसक यांनी सादर करणे आवश्यक राहिल.

२४०० सार्वजनिक खाते व सार्वजनिक खाते -
 विकसनात अ. ग. पा. व. खाते व खाते व खाते
 आ. व. खाते

269

५) शिथिलता - प्रस्तुत झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेला वरिल छाननी नुसार Building A (Rehab + sale), Composite Building ची उंची ४४.८१ मी. आहे. एसआर १४(७) नुसार ४० मी. उंची अनुज्ञेय आहे. सदर इमारत ही composite Building असल्याने (त्यात sale component देखील समाविष्ट असलेने) या बाबींचा विचार करून उंचीत शिथिलते बाबत निर्णय होणे आवश्यक आहे.

एसआर ४(५) खालील सुधारित मान्यता देणेत आल्यास त्यानुषंगाने २०१४च्या विशेष नियमावलीतील तरतुदी विचारात घेऊन बांधकाम नकाशांच्या विस्तृत छाननीअंती प्रिमियम व इतर शुल्क भरून घेऊन आवश्यक ती मंजूरीची कारवाई स.सं.न.र. यांचे स्तरावर करणेत येईल.

तथापी पुढील आदेशार्थ सादर ----

Handwritten signature
11/1/2019

सर्वेक्षक
झो.पु.प्रा., पुणे

Handwritten signature
11/1/2019 - सहमत आहे.
मुद्रा क्र. २४ मधील मुद्रा Provisional fire NOC
कोष्टकाम परवानगीपूर्वी (C.C.) सादर करणे
आवश्यक आहे.

नगररचनाकार
झो.पु.प्रा., पुणे

Handwritten signature
9/1/19

सहाय्यक संचालक नगररचना
झो.पु.प्रा., पुणे

नगररचनाकार, हेच याबाबतील आवश्यकता जाणवत
आपला नकाशा घेऊन माध्यम, तसेच मुख्य कार्यकारी अधिकारी
इंजिनीयरींग विभाग वरिष्ठ अधिकारी
NOC मिळवण्यासाठी सादर
कोष्टकाम परवानगीपूर्वी वाढीव उंचीसाठी
Fire NOC घेऊन फायर नॉक
अधिकार माध्यम *Handwritten signature*